

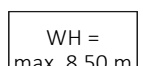
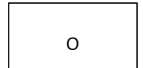
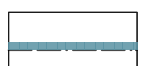





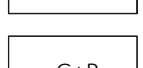
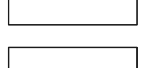




Legende


-  Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
-  GE Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
-  GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
-  WH= max. 8,50 m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 8,50 m
-  DH= max. 11 m Max. zulässige Dachhöhe, hier: 11 m
-  ROK = +0,3 m Max. zulässige Rohfußbodenoberkante (ROK), hier: 30 cm über der fertigen Oberkante des Radweges
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**
-  o Offene Bauweise
-  Baugrenze
- Verkehrsflächen**
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
-  Öffentliche Grünfläche
-  Private Grünfläche
-  Zu pflanzender Baum, Lage variabel
-  Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
-  Abgrenzung Ausgleichsfläche
-  Entwicklung artenreicher Extensivwiesen
- Sonstige Festsetzungen**
-  10,00 Bemaßung
- Örtliche Bauvorschriften**
-  SD / PD Zulässige Dachformen hier: Satteldach / Pultdach
-  DN= 8-20° Zulässige Dachneigung hier: 8-20 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
-  Flurgrenze Bestand
-  352 Flurnummer Bestand
-  G+R Geh- und Radweg Bestand
-  Bushaltestelle Bestand

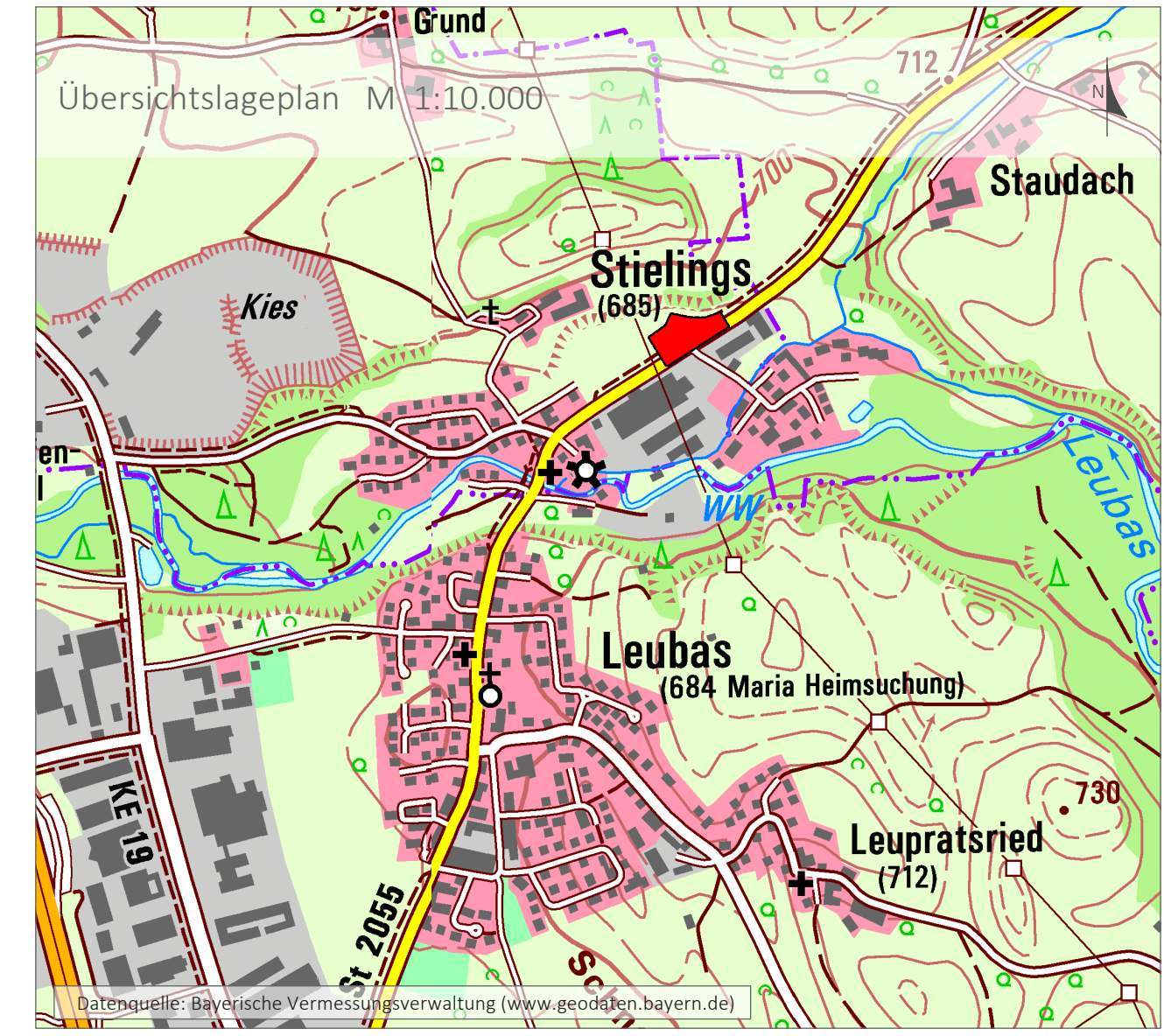
Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Lauben hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbefläche Stielings" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Lauben hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan "Gewerbefläche Stielings" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Lauben, den
.....
(1. Bürgermeister Mathias Pfuhl) 
7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Gewerbefläche Stielings", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften und der Zeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

Lauben, den
.....
(1. Bürgermeister Mathias Pfuhl) 
8. Der Bebauungsplan "Gewerbefläche Stielings" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Lauben, den
.....
(1. Bürgermeister Mathias Pfuhl) 



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan "Gewerbefläche Stielings"	
Planbezeichnung: zeichnerischer Teil Vorentwurf	Sitzungsdatum: 19.05.2026
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Lauben Dorfstraße 2 87493 Lauben	Maßstab: 1:1000 
Projekt Nr.: 7021	Bearbeiter/in: mas
Datum: 23.04.2026	
	
<small>LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 Scherlstraße 27 D- 87700 Memmingen D- 86159 Augsburg Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Fax: +49 (0)821 455459-20</small>	
<small>Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N</small>	<small>Plot erstellt am: 12.05.2026</small>
<small>Dateipfad: L:\7021-Lauben_Gewerbefläche Stielings\01-Bauleitplanung\04-CAD\01-Vorentwurf\260422_7021_BP_V.wvx</small>	<small>Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55m²</small>