

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1,6 Geschossflächenzahl; hier 1,6

0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier II

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

private Straßenverkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Umgrenzung von Flächen, die im Trinkwasserschutzgebiet liegen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

440 Vorhandene Flurstücksnummern

Anbauverbotszone

FSF Fahrradstellfläche

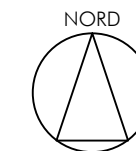
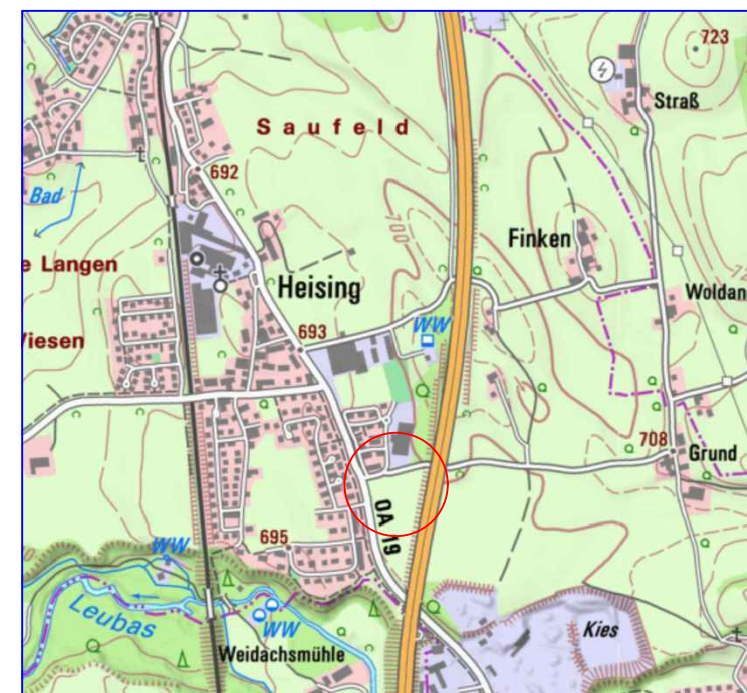
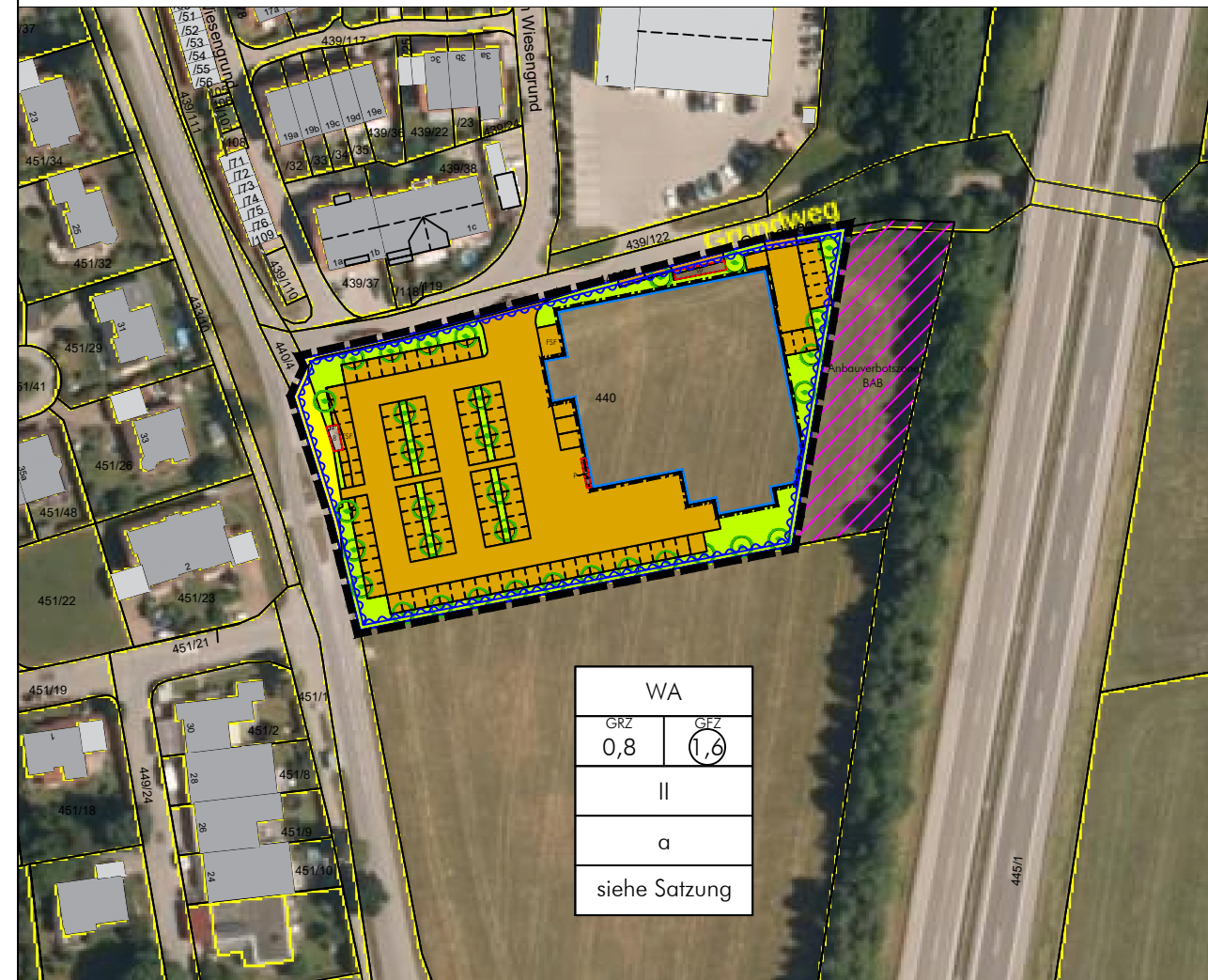
B Bushäuschen

W Wertstoffinseln

P Packstation

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,9 ha

Gemeinde Lauben Landkreis Oberallgäu Bebauungsplan „Nahversorgungsmarkt Heising Süd“

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Vorentwurf
i.d.F. vom 19.05.2026

Mathias Pfuhl, Erster Bürgermeister

Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Gemeinde Lauben, den

Mathias Pfuhl, Erster Bürgermeister

Siegel

1. Aufstellungsbeschluss am 24.03.2026.
2. Zustimmung zum Vorentwurf am 19.05.2026.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am ____.20__.
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ____.20__ bis zum ____.20__.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ____.20__ und Termin zum ____.20__.
4. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am ____.20__.
5. Bekanntmachung der Veröffentlichung am ____.20__.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.20__ bis zum ____.20__.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom ____.20__ und Termin zum ____.20__.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss ____.20__.
7. Ausgefertigt am

Gemeinde Lauben, den