

FAQ-Liste rund um die Bewerbung eines Baugrundstücks am BG Drumlin (Stand: 11.05.2023)

1. Wie hoch wird der m²-Preis sein bzw. die Preisspanne?

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 09.05.2023 die zur Verfügung stehenden Grundstücke in drei Kategorien eingeteilt:

Kategorie I: Grundstücke 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 und 14

Kategorie II: Grundstücke 13, 15, 16, 17 und 40

Kategorie III: Grundstücke 18, 19, 20, 36, 37, 38 und 39.

Die m²-Preise belaufen sich in der Kategorie I auf 300 € / m², in der Kategorie II auf 320 € / m² und in der Kategorie III auf 340 € / m². Diese Kosten beinhalten ebenfalls die Erschließungskosten. Die Herstellungskosten für Wasser und Kanal kommen jedoch noch hinzu. Hier müssen die Grundstückseigentümer mit Beiträgen zwischen 10.000 und 20.000 € rechnen, je nachdem wie groß die individuelle Bebauung ausfällt, da die Herstellungsbeiträge einerseits von der Grundstücksgröße aber eben auch von der tatsächlichen Bebauung abhängig sind und aus diesem Grund eben auch erst nach Fertigstellung der tatsächlichen Bebauung erhoben werden.

2. Für welchen Zeitpunkt ist der Abschluss der notariellen Kaufverträge angedacht?

Die notariellen Kaufverträge sollen im vierten Quartal 2023 abgeschlossen werden und 50% der Kaufpreissumme soll bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig sein. Die restlichen 50 % der Kaufpreissumme werden in 2024 fällig, wenn die Gemeinde Lauben die Erschließungsanlagen abgenommen hat (geplant Spätsommer / Frühherbst 2024).

3. Art der Entwässerungsanlage (ist eine Hebeanlage auf jedem Grundstück erforderlich?)

Es ist nicht geplant, dass für alle Grundstücke eine Hebeanlage für die Entwässerung erforderlich wird. Welche Grundstücke eine solche benötigen, kann nach Abschluss der Erschließungsplanung final definiert werden.

4. Welche Grundstücke umfasst der Bauabschnitt I?

Der Bauabschnitt I umfasst 20 Grundstücke für Einfamilienhäuser mit bis zu max. drei Wohneinheiten. Für diese Grundstücke läuft das aktuelle Bewerbungsverfahren. Das Grundstück für den Mehrfamilienbau (# 3) und vier Grundstücke für Mehrspanner oder Doppelhaushälften (#1+2, #4+6) sind aus dem Bewerbungsverfahren **explizit** ausgenommen!

#	Größe in m ²	Typ	Gebiet	GRZ	GFZ	Anzahl Wohneinheiten	Dachformen	Gr.-St.-Preis
5	503	1	WA 2	0,30	0,90	3	SD/WD	150.900,00 €
7	452	1	WA 1	0,30	0,90	3	SD/WD	135.600,00 €

8	418	1	WA 2	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 125.400,00
9	427	1	WA 1	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 128.100,00
10	506	1	WA 2	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 151.800,00
11	494	1	WA 1	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 148.200,00
12	427	1	WA 2	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 128.100,00
13	493	1	WA 1	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 157.760,00
14	501	1	WA 2	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 150.300,00
15	554	1	WA 1	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 177.280,00
16	480	1	WA 1	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 153.600,00
17	653	1	WA 1	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 208.960,00
18	494	1	WA 2	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 167.960,00
19	554	1	WA 1	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 188.360,00
20	503	1	WA 1	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 171.020,00
36	514	1	WA 1	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 174.760,00
37	583	1	WA 1	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 198.220,00
38	656	1	WA 1	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 223.040,00
39	913	1	WA 1	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 310.420,00
40	683	1	WA 1	0,30	0,90	3	SD/WD	€ 218.560,00